



## Charmant appartement T2 à louer à Sainte-Anne-Courlancy, Reims - Confort et tranquillité

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Charmant appartement T2 à louer à Sainte-Anne-Courlancy, Reims - Confort et tranquillité

Découvrez ce superbe appartement meublé T2 de 43 m<sup>2</sup>, idéalement situé en rez-de-chaussée surélevé dans le quartier Sainte-Anne - Courlancy à Reims.

Entièrement rénové avec goût et en excellent état, ce bien offre un cadre de vie à la fois calme, confortable et fonctionnel. Vous serez séduit dès l'entrée par sa belle pièce de vie lumineuse, parfaitement agencée, et sa cuisine aménagée et entièrement équipée, pensée pour un usage quotidien pratique et moderne.

La partie nuit se compose d'une agréable chambre avec dressing, offrant de beaux rangements, ainsi que d'une salle d'eau soignée et fonctionnelle.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieure privative ainsi que d'une cave, apportant un véritable confort au quotidien.

Un appartement clé en main, alliant confort, praticité et emplacement privilégié, dans un secteur apprécié pour sa qualité de vie et sa proximité des commodités.

Une belle opportunité à ne pas manquer.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite et laissez-vous séduire.

43.98 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1320
Provision sur charges	90
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Salle(s) de bains	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1400 €

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



