



## Charmant particulier rémois au cœur de Reims

REIMS 51100

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Charmant particulier rémois au cœur de Reims

Découvrez ce superbe particulier rémois de 125 m<sup>2</sup> situé dans le très recherché quartier Cernay à Reims, alliant le charme de l'ancien et le confort de vie familial.

Dès l'entrée, vous serez séduits par le cachet préservé de cette maison : belles hauteurs sous plafond, atmosphère chaleureuse et volumes harmonieux. Le séjour convivial s'ouvre sur une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle, ainsi qu'une buanderie pour un quotidien facilité.

Dans le prolongement, une agréable véranda offre un espace supplémentaire tourné vers une jolie terrasse intime, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Le premier étage accueille deux belles chambres, un bureau parfait pour le télétravail ou une chambre d'enfant, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Au dernier niveau, laissez-vous charmer par une magnifique suite parentale, véritable cocon comprenant une salle de bains privative.

Une maison pleine de charme et de caractère, idéale pour une famille à la recherche d'un bien authentique au cœur de Reims.

Un bien rare à découvrir sans tarder.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	105 m <sup>2</sup>

Photos du bien





