



## Maison

REIMS 51100

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison

À vendre à Reims, dans le secteur recherché de Jean Jaurès, découvrez cette maison de 115 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un garage triple, une buanderie pouvant également être aménagée en chambre ou autre, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert une cuisine indépendante, un double salon-séjour lumineux, deux belles chambres spacieuses, une salle de bains et un second WC séparé.

Un sous-sol complet vient s'ajouter à la maison offrant un espace supplémentaire.

Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un véritable cocon familial à votre image.

Proposée au prix de 249 900 €, cette maison représente une belle opportunité à saisir. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et organiser une visite.

115.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	322 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





