



Appartement à vendre de type 4 de 88m² avec garage double et balcon

Reims 51100

205 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement à vendre de type 4 de 88m² avec garage double et balcon

Venez découvrir ce bel appartement situé dans le secteur recherché du boulevard Henry Vasnier, au premier et dernier étage d'une copropriété parfaitement entretenue, au cœur d'un environnement verdoyant.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une distribution fonctionnelle des espaces. L'appartement se compose d'un agréable salon-séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'un dégagement desservant une salle de bains, des toilettes séparées ainsi que deux belles chambres.

Vous profiterez également d'un magnifique balcon, idéal pour vos moments de détente en extérieur.

Côté pratique, ce bien dispose d'un grand garage double en sous-sol, un véritable atout pour le stationnement et le rangement.

Situé dans un cadre calme et agréable, cet appartement réunit tous les critères pour accueillir votre futur chez-vous. Une visite s'impose !

88.6 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2086€ et 2086€ au 01/01/2025

Photos du bien





