



Appartement à vendre de 3 pièces de 67.26 m²

Reims 51100

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement à vendre de 3 pièces de 67.26 m²

À vendre à Reims.

Découvrez ce superbe appartement de 67 m² situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence de 2024.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une distribution fonctionnelle des espaces, une grande pièce de vie et sa cuisine ouverte, profitez également de ses deux chambres spacieuses. L'appartement bénéficie d'un grand balcon coté court pour votre confort d'été.

Côté pratique une place de stationnement privative vient compléter ce bien.

Idéalement situé, vous êtes à seulement 100 mètres du tramway Comédie, facilitant vos déplacements dans la ville. Les lignes de bus et tramway à proximité vous offrent un accès rapide aux principaux points d'intérêt de Reims.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 220 000€. Contactez-nous pour en savoir plus et programmer une visite.

67.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	400
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1824 €

Photos du bien



