GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Reims 51100

Appartement de type 3 - 56m²

Reims 51100

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 3 - 56m²

À vendre : Charmant appartement à Reims

Découvrez ce bel appartement situé au premier étage avec une surface de 55,6 m².

Il offre une entrée, desservant un salon séjour double, une cuisine indépendante aménagée équipée, une chambre, une salle de douche avec WC séparé.

Idéalement situé, vous profiterez d'un accès facile aux transports en commun. La station de bus Belgique est à seulement 100 mètres, desservie par la ligne U3, vous permettant de vous déplacer aisément dans la ville. La gare de Reims est également à proximité, à une minute en voiture.

Logement à consommation énergétique excessive

55.6 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	179 kWh\/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	720 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2085€ et 2085€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET