



Appartement 3 pièces avec balcon et parking – Gare de Reims

REIMS 51100

194 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement 3 pièces avec balcon et parking – Gare de Reims

À seulement 2 minutes de la gare de Reims**, dans le quartier recherché de Clairmarais, découvrez cet appartement 3 pièces de plus de 78 m², en très bon état.

Situé au 1er étage, il offre un séjour lumineux avec balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. L'appartement permet également d'envisager la création d'une troisième chambre, selon vos besoins.

Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol.

Un appartement fonctionnel, lumineux et idéalement situé, parfait pour une résidence principale ou un investissement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Reims Jean-Jaurès.

78.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	0 min
Accès tramway	10 min
Accès Gare	2 min
Distance Train	0.30 km
Distance Commerces	0.30 km

Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1680 €

Photos du bien



