



Appartement à louer de 5 pièces de 142 m² avec garage double

Reims 51100

1 420 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 1280 € Honoraires

charges locataires: 1563.98 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 426.54 € TTC.

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement à louer de 5 pièces de 142 m² avec garage double

À louer : Superbe appartement à Reims, situé au 3ème étage dans le quartier prisé de Hincmar. Ce spacieux appartement de 142 m² offre 5 pièces, dont 4 chambres lumineuses et une salle de bain moderne.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec des chambres de belles dimensions, parfaites pour une famille ou un groupe d'amis.

Idéalement situé, vous trouverez trois arrêts de bus à proximité : Libergier (ligne U8) à seulement 4 minutes à pied et Folle Peine (lignes E5, U9) à 5 minutes. La gare de Reims est également accessible en 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

142 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1280
Provision sur charges	140
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1988
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



