



Appartement proche Boulingrin - terrasse jardin et parking

Reims 51100

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement proche Boulingrin - terrasse jardin et parking

Idéal premier achat - investissement locatif !

Situé rue Gosset proche de Boulingrin et de l'UCPA, au sein d'une résidence récente de 2021, sécurisée et parfaitement entretenue, ce charmant studio en excellent état bénéficie d'un environnement calme, en retrait de la copropriété. Il profite d'une agréable terrasse avec jardin privatif, offrant un véritable espace extérieur et une place de parking couverte.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC et d'une lumineuse pièce de vie.

Vendu loué, il génère un loyer de 600 € hors charges, auxquels s'ajoutent 40 € de provisions sur charges, offrant ainsi une rentabilité immédiate.

Un bien idéal pour un premier investissement locatif ou un premier achat, dans une résidence récente ne nécessitant aucun travaux.

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 546€ et 546€ au 01/01/2025

Photos du bien



