



Appartement de type 3 avec balcon - Secteur Saint Rémi

Reims 51100

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 3 avec balcon - Secteur Saint Rémi

À découvrir sans tarder – Appartement 3 pièces secteur Saint-Rémi

Situé au 3^e étage d'une copropriété, cet appartement parfaitement entretenu ne nécessite aucun travaux : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine entièrement aménagée et équipée, renouvelée avec goût fin 2025. Un couloir dessert ensuite un agréable salon-séjour lumineux ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'un dressing. De nombreux rangements viennent compléter les prestations de cet appartement, offrant un confort de vie optimal au quotidien.

Un véritable atout pour les années à venir : la copropriété bénéficie d'un projet de raccordement au réseau de chauffage urbain déjà bien avancé.

À noter également : la copropriété a bénéficié, sur plusieurs années consécutives, de remboursements sur les provisions de charges liées au chauffage, les consommations réelles ayant été inférieures aux montants provisionnés.

Un élément particulièrement intéressant pour la maîtrise des charges et la performance énergétique

future du bien.

Une cave complète ce bien.

Situé dans le très recherché secteur Saint-Rémi, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités, cet appartement constitue une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

Une visite s'impose !

66 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif, Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	200
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1604€ et 1604€ au 01/01/2023

Photos du bien





