



Appartement de type 3 avec balcon et parking

Reims 51100

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 3 avec balcon et parking

À découvrir en exclusivité – Appartement 3 pièces avec balcon, parking et cave – Secteur Jean Jaurès

Situé au 9^e étage d'une résidence entretenue, cet appartement lumineux vous séduira par son excellent état général : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Dès l'entrée, vous découvrirez un agréable salon-séjour baigné de lumière, ouvrant sur un balcon idéalement exposé parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine indépendante est complétée par une arrière-cuisine, offrant un espace de rangement ou une buanderie particulièrement pratique.

L'espace nuit se compose d'un couloir desservant deux chambres une salle d'eau ainsi que des toilettes indépendantes, garantissant un agencement fonctionnel et confortable.

Pour compléter les prestations de ce bien, vous bénéficierez d'une place de parking privative ainsi que d'une cave, des atouts recherchés au quotidien.

Un appartement clé en main, idéal pour un premier achat, un jeune couple ou toute personne à la recherche d'un bien confortable dans un secteur apprécié de Reims.

61.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1334€ et 1334€ au 01/01/2024

Photos du bien



