



Maison individuelle avec jardin et garage à Reims

REIMS 51100

237 900 € *

* 237 900 € honoraires inclus

223 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison individuelle avec jardin et garage à Reims

Située dans le secteur du Hameau de l'Est / Les Épinettes à Reims, cette maison individuelle de 105 m², édifiée sur une parcelle de 454 m², saura séduire les familles en quête de confort et de fonctionnalité. Elle bénéficie d'un garage, d'un stationnement privatif, d'une cave et d'un agréable jardin, offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien. Classée DPE D, elle dispose également de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques sur la quasi-totalité de la maison, des prestations appréciables pour le confort de ses futurs occupants.

Dès l'entrée, vous découvrirez un agencement fonctionnel comprenant un WC indépendant, une grande cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour afin de créer une belle pièce de vie conviviale. Le séjour, récemment modernisé, s'ouvre sur une véranda baignée de lumière, véritable prolongement de la maison, idéale pour profiter d'un espace de vie supplémentaire en toute saison.

À l'étage, le palier dessert un espace nuit composé de trois chambres ainsi que d'une salle d'eau.

Cette maison nécessite quelques rafraîchissements, laissant à ses futurs propriétaires l'opportunité de la personnaliser selon leurs goûts et de révéler tout son potentiel. Son environnement calme, ses beaux volumes, son beau terrain et sa luminosité en font une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Contactez votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite !

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	454 m2

Photos du bien



