



Maison à vendre de 4 pièces de 77.33 m²

Reims 51100

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison à vendre de 4 pièces de 77.33 m²

Venez découvrir cette maison en excellent état idéalement située dans le secteur recherché de Charles Arnould à Reims.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un WC séparé, une salle de bain, un agréable salon séjour, ainsi qu'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, donnant accès directement au jardin.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, ainsi qu'un bureau pouvant parfaitement faire office de troisième chambre et un second WC séparé.

Pour compléter l'ensemble, la maison dispose également d'un garage.

Une maison fonctionnelle et bien entretenue, offrant de beaux espaces et un extérieur agréable, à découvrir sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive

77.33 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	216 m2

Photos du bien





