



Appartement de type 2 meublé - Secteur Saint-Thomas

Reims 51100

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 2 meublé - Secteur Saint-Thomas

À louer – Appartement meublé – Secteur Saint-Thomas - DISPONIBLE LE 25 SEPTEMBRE.

Venez découvrir cet agréable appartement meublé, idéalement situé dans le secteur recherché de Saint-Thomas à Reims, à seulement 2 minutes à pied du tramway et à proximité immédiate des commerces.

Niché au 2^e et dernier étage, au calme en fond de cour d'un immeuble, l'appartement se compose d'une entrée desservant un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Vous profiterez également d'une chambre indépendante, offrant un espace nuit confortable.

Pour compléter ce bien, l'appartement dispose également d'une cave.

Meublé, fonctionnel et parfaitement situé, cet appartement est idéal pour profiter pleinement de la vie rémoise tout en bénéficiant d'un environnement calme.

Honoraires à la charge du LOCATAIRE :

- Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : 272.80€ TTC
 - Le cas échéant, prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 102.30€ TTC
- Soit, au total : 375,10€ TTC .

Ces honoraires sont dus à compter de la réalisation de la prestation.

- Secteur Saint-Thomas – Reims
- Tramway à 2 minutes à pied

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Reims Jean-Jaurès.

34 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1320
Provision sur charges	30
Conso Energ	328 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1278€ et 1278€ au 01/01/2025

Photos du bien



