



Appartement meublé proche tramway - Avenue de Laon

Reims 51100

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement meublé proche tramway - Avenue de Laon

Venez découvrir ce charmant studio meublé, situé 61 rue Paul Vaillant Couturier à Reims, au 5^e étage d'une copropriété avec ascenseur.

En excellent état, cet appartement offre des prestations particulièrement soignées.

Il se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et très bien équipée, ainsi que d'une salle de bains avec toilettes.

Un véritable avantage : le loyer de 670 € charges comprises inclut le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide. Le futur locataire n'aura donc plus qu'à souscrire son propre contrat d'électricité.

Un studio fonctionnel, parfaitement équipé et prêt à accueillir son futur locataire.

À visiter rapidement !

Honoraires à la charge du LOCATAIRE :

- Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : 242.16€ TTC
 - Le cas échéant, prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 90.81€ TTC
- Soit, au total : 332.97€ TTC .

30.3 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1100
Provision sur charges	120
Conso Energ	228 kWh\m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 663€ et 663€ au 01/01/2026

Photos du bien



