



Maison individuelle - jardin et dépendances

Sergy 02130

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison individuelle - jardin et dépendances

Notre agence vous propose de découvrir cette agréable maison individuelle de 114 m², située sur la commune de Sergy, à seulement 5 minutes de Fère-en-Tardenois, dans un environnement calme et verdoyant.

Pensée pour une vie familiale confortable, cette maison offre une véritable vie de plain-pied, avec au rez-de-chaussée une chambre, une salle d'eau, ainsi qu'un agréable espace de vie composé d'un séjour ouvert sur une cuisine récente et entièrement équipée. Une véranda vient également compléter le rez-de-chaussée.

À l'étage, entièrement aménagé, vous découvrirez deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec WC, offrant de beaux volumes et une organisation idéale pour accueillir une famille ou recevoir.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un agréable terrain de 618 m², offrant de beaux espaces pour profiter des beaux jours. La propriété dispose également d'une grande dépendance comprenant un atelier et un garage, ainsi que de plusieurs possibilités de stationnement au sein de la propriété.

Côté confort, la maison est équipée de fenêtres PVC double vitrage, de volets roulants électriques, d'un chauffage central au fioul, complété par un poêle à bois et un chauffage électrique à l'étage. Une cave vient également compléter les prestations.

Avec son DPE classé D, ses beaux volumes, ses extérieurs généreux et son environnement paisible, cette

maison offre un cadre de vie agréable et surtout une maison prête à être habitée sans travaux à prévoir.

□ Une maison familiale et fonctionnelle, à découvrir sans tarder !

□ Contactez votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

114 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1870
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	618 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2659€ et 2659€ au 01/01/2026

Photos du bien





