



Appartement de charme 89 m² – 2 chambres – Parking et cave – Reims Gambetta

Reims 51100

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 88 € / mois

Dépôt de garantie : 1062 € Honoraires

charges locataires: 983.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 268.14 €
TTC.

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de charme 89 m² – 2 chambres – Parking et cave – Reims

Gambetta

Découvrez ce superbe appartement au charme de l'ancien à louer à Reims, idéalement situé dans le quartier prisé de Gambetta, à proximité de la Cathédrale.

Avec ses 89 m², ce spacieux logement offre de beaux volumes et se compose de deux chambres confortables de 11m² et 14m², ainsi que d'un double salon-séjour lumineux.

Une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau moderne complètent cet espace idéal pour une vie agréable et confortable.

Une place de parking ainsi qu'une cave viennent également compléter ce bien, de véritables atouts en plein cœur de Reims.

Des travaux de remplacement des fenêtres sont actuellement en cours, ce qui devrait permettre d'améliorer la performance énergétique du logement et, par conséquent, sa note au DPE.

Ce bien est parfait pour ceux qui recherchent le charme de l'ancien, de beaux volumes et le confort d'un emplacement privilégié à proximité du centre-ville.

Appartement disponible début novembre.

Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre au cœur de Reims !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

89.38 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1062
Provision sur charges	88
Conso Energ	240 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



