



Maison rénovée – 165 m² – 4 chambres

Auménancourt 51110

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison rénovée – 165 m² – 4 chambres

À découvrir, cette maison entièrement rénovée offrant 165 m², dont une extension récente de 75 m², idéale pour une famille à la recherche de beaux volumes et de confort. Elle se compose notamment d'un vaste double séjour de 45 m², lumineux et convivial, ainsi que d'une cuisine indépendante de 30 m².

Le rez-de-chaussée offre une véritable vie de plain-pied, avec deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, deux chambres supplémentaires ainsi qu'un WC viennent compléter l'espace nuit. La maison dispose également d'un garage et d'un terrain de 442 m² exposé sud.

De nombreux travaux ont été réalisés afin d'apporter confort et tranquillité aux futurs occupants : plomberie et électricité entièrement refaites, toiture ré-isolée, fenêtres en PVC double vitrage, chauffage électrique à énergie sèche thermique et chauffe-eau installé en 2025. L'extension récente apporte quant à elle un véritable confort supplémentaire et de beaux espaces à vivre.

Une maison familiale aux volumes généreux, rénovée et fonctionnelle, offrant 4 chambres, une grande pièce de vie, une vie possible de plain-pied et une extension récente. Un bien à découvrir sans tarder.

165 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	104 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	442 m2

Photos du bien



